

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59.5.../TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 5 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 734/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 025/24/TBBĐG-001 ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Sông Bé; Địa chỉ: Số 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Gói 1 (Tài sản thứ nhất): Quyền sử dụng đất có diện tích: 1.009m<sup>2</sup> (Trong đó có 500m<sup>2</sup> ONT + 509CLN) và tài sản trên đất. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 26/3/2058), thửa đất có 59,1m<sup>2</sup> HLBVĐB, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 006819, thuộc thửa đất số 267 (nay là thửa đất số 360), tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 40). Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02099/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2016 cho ông Trịnh Thanh Tuấn. Ngày 23/5/2016 chuyển mục đích sử dụng

diện tích 500m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang thành đất ở tại nông thôn. Ngày 15/5/2017 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Quang Linh.

Công trình xây dựng trên đất:

Dãy nhà trọ thứ nhất: Có diện tích 113,75m<sup>2</sup> chia làm 05 phòng. Kết cấu: gác lững, tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men, tường phía trong ốp gạch cao 1,5m.

Dãy nhà trọ thứ hai: Có diện tích 113,75m<sup>2</sup> chia làm 05 phòng. Kết cấu: gác lững, tường xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men, tường phía trong ốp gạch cao 1,5m.

01 nhà xây cấp 4 loại 8 có diện tích 49,6 m<sup>2</sup>, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, tường xây chưa tô trát gồm nhà vệ sinh, 01 phòng bếp, phòng khách. Mái hiên trước nhà có diện tích 24,8m<sup>2</sup> xà gồ sắt, mái lợp tôn, tường gạch bao quanh sân có diện tích 20m<sup>2</sup> tường xây gạch 10cm không tô trát.

01 móng nhà bằng gạch có diện tích 80m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc tại thôn 9, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2/ Gói 2 (Tài sản thứ hai): Quyền sử dụng đất có diện tích: 291,3m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT + 191,3m<sup>2</sup> CLN), Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 30/4/2047) thửa đất có 28.1m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ đường bộ và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 827144, thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ số 45. Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS004011/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019 cho ông Trần Quang Linh và bà Vũ Thị Thanh Hằng.

Tài sản tọa lạc tại thôn Đăk Lim, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích: 491,1m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT + 391,1m<sup>2</sup> CLN). Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 4/2047 thửa đất có 47.7m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 164047, thửa đất số 307 (nay là tờ thửa số 463), tờ bản đồ số 27 (nay là tờ số 45) số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01267/ĐS+CMĐ do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 21/02/2014 cho bà Lương Thị Xây. Ngày 09/10/2018 chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Quang Linh và bà Vũ Thị Thanh Hằng.

Tài sản trên đất (nằm trên quyền sử dụng đất thứ hai và quyền sử dụng đất thứ ba)

Nhà cho thuê kinh doanh: có diện tích 213,11m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10cm tô trát 2 mặt, nền gạch men, khung kèo sắt (không có la phòng), xà gồ bằng sắt, phía trước mái che bằng la phòng thạch cao, cổng ra vào bằng khung sắt tôn, phía trước cửa ốp gạch men cao tới trần (cao 4m); 02 phòng vệ sinh không có thiết bị vòi xịt và lababô.

Khu vực sảnh + phòng hát có diện tích xây dựng 417,78m<sup>2</sup>. Cấu trúc: gồm 5 phòng (có khu vệ sinh riêng mỗi phòng, nhưng không có thiết bị, cửa; 01 phòng vệ sinh chung. Kết cấu: móng gạch + cột gạch+ thép phi 110, khung kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn + la phòng thạch cao; nền gạch men + gạch tàu; cửa ra vào phía trước bằng khung sắt kéo.

Tường rào (bên hông nhà cho thuê kinh doanh) có diện tích 52,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng gạch + tường xây gạch 20cm có tô trát quét vôi.

01 giếng khoan sâu 50m (không sửa dụng được).

Tài sản tọa lạc tại thôn Đắklim, xã Đắk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3/ Gói 3 (Tài sản thứ tư): Quyền sử dụng đất có diện tích: 996,3m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> ONT + 696,3m<sup>2</sup> CLN). Mục đích sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết 30/4/2047, thửa đất có 92.8m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 827145, thuộc thửa đất số 462, tờ bản đồ số 45. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS004012/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/5/2019 cho ông Trần Quang Linh và bà Vũ Thị Thanh Hằng.

Tài sản trên đất:

Nhà quản lý + khu vực phòng ngủ nhân viên có diện tích xây dựng 257,42m<sup>2</sup>. Cấu trúc: gồm 8 phòng ngủ, 01 phòng y tế, 02 phòng xông hơi, 01 khu vực sảnh chung. Kết cấu chung: Móng gạch, giằng móng bằng cốt thép; cê nô + cột bằng bê tông cốt thép + xây gạch. Tường xây gạch 10cm tô trát hai mặt, phía trong ốp gạch men cao 1,2m, xà gồ sắt, mái tôn, lợp phòng thạch cao. Các phòng ngủ, phòng quản lý cửa bằng nhôm kính có khu vực vệ sinh riêng mỗi phòng.

Phòng y tế: cửa sắt xếp có khu vực vệ sinh riêng.

Sân bê tông có diện tích 205,2m<sup>2</sup>.

Nhà ở nhân viên thứ nhất: có diện tích xây dựng 83,13 m<sup>2</sup>. Cấu trúc: gồm 03 phòng, các phòng đều có khu vực vệ sinh riêng. Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch 10cm, phía trong ốp gạch cao 1,2m, xà gồ sắt, mái tôn, trần tôn, cửa bằng khung sắt tôn, nền gạch men.

Nhà ở nhân viên thứ hai: có diện tích xây dựng 75,4 m<sup>2</sup>. Cấu trúc: gồm 03 phòng ở nhân viên + 01 khu bếp. Kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,2m, trần lợp phòng thạch cao, cửa nhôm kính, xà gồ sắt, mái tôn, nền gạch men.

Tường rào: diện tích xây dựng 73,75m<sup>2</sup>. Cấu trúc: tường xây gạch + cổng sắt.

Chân bồn nước: Kết cấu: 04 trụ bằng bê tông cốt thép phi 300 cao 4m, phía trên đổ tấm đan bê tông (không có bồn).

Tài sản tọa lạc tại thôn Đắklim, xã Đắk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 9 và thôn Đắklim, xã Đắk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại số 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Gói tài sản thứ nhất có giá là: 1.969.849.000 đồng (một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Gói tài sản thứ hai có giá là: 2.168.853.000 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn đồng)

- Gói tài sản thứ ba có giá là: 2.486.518.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm mười tám nghìn đồng).

\* Tổng cộng của 03 gói tài sản là: 6.625.220.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng)

**Lưu ý:** Tài sản bán riêng lẻ từng gói hoặc khách hàng có thể mua cả 03 gói tài sản.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/ bộ đối với mỗi tài sản.

+ Tiền đặt trước

- Gói tài sản thứ nhất: 393.970.000 đồng ( tương đương 20%).

- Gói tài sản thứ hai: 433.770.000 đồng ( tương đương 20%).

- Gói tài sản thứ ba: 497.300.000 đồng ( tương đương 20%).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:**

- Công ty đấu giá hợp danh Sông Bé; địa chỉ: Số 699 QL 14, phường Tân Phú, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Hoàng Văn Minh*